

Referat fra afdelingsmøde

Møde med afd. 6 mandag den 30. august 2021 kl. 18.30 på kontoret, Ahlefeldvej 1, 6300 Gråsten

Antal fremmødte: 8 lejermål

0. Velkomst ved formanden

Niels Christiansen bød velkommen

1. Valg af dirigent

Niels Christiansen (NC) blev foreslået og valgt.
NC konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning

Det er stille og roligt i afdelingen.
Der er udskiftet varmemåler på alle radiatorer og varmt vand i lejlighederne.
Nye og større beholdere til renovation bl.a. større til plastik har hjulpet på sorteringen.
Afdelingens grønne områder fremstår ikke så pæn som andre afdelinger, hvorfor er der forskellig på vedligeholdelsen? Hækken er nu klippet, men buske og andet trænger til vedligeholdelse.
Maling af gelænder på de franske altaner, opsætning af solceller og led-belysning, hvor langt er det?

Henrik kommenterede på flg. til beretningen
-Gelænderet er billigere at få galvaniseret som at få det malet.
Solcellerne er desværre forsinket, da projektet kræver ekstra beregninger, som skal godkendes af Sønderborg kommune og der er komponenter som har været forsinket.

3. Årsregnskab 2020 samt budget 2022

Henrik Møller Hjarsen gennemgik regnskab for 2020 og budget for 2022.
Afdelingen har i 2020 haft et underskud på kr. -69.840,-
Budgettet viser, at det er nødvendigt med en huslejestigning pr. 01.01.2022 på 1,34 % grundet stigning i henlæggelser til vedligeholdelse.
Budget blev godkendt

4. Indkomne forslag

a) Opførsel af nyt cykelskur – nedstemt. Der ønskes en pris på en vareelevator ved trappen ned til kælderen.
b) Flisebelægning ved tørrepladsen – nedstemt.
c) Etablering af strømforsyning til el-biler. Der vedtages at der skal klargøres til opsætning af en elstation med plads til 2 biler. Pladserne skal etableres ved indkørslen til afd. 17 overfor Degnevænget 11.

5. Valg af afdelingsbestyrelse

Følgende blev valgt:

Ruth Eriksen genvalgt for 2 år.

Ute Jordan valgt for 2 år

6. Eventuelt

Der blev bl.a. drøftet følgende:

Der skal følges op på flisebelægningen på gangstierne, flere fliser vipper.

Renovering af trappeopgang er sat i gang, loftet sættes op, maling af trappegelænderet sker i år 2022.

En kort orientering af bestyrelsesformand Niels Christiansen

Jeg var desværre forhindret i at deltage i vores generalforsamling og i fik derfor ikke nogen beretning, derfor har jeg valgt at sige et par ord her til afdelingsmøderne.

Der har ikke været den store aktivitet på bestyrelsesområdet, de fleste møder blev afholdt på computeren, derfor var de korte. Nogle møder blev det dog til og herfra er der lige 2 emner jeg gerne vil fortælle jer om.

Som alle nok ved så har vi i godt 2,5 år arbejdet på opkøb og ombygning af det gamle gigthospital i Gråsten, der var lavet tegninger og pengene var fundet, der var beregnet en økonomi i hele projektet, det så bare godt ud.

2 dage inden vi havde aftalt møde for at skrive kontrakten under kom så meldingen, gigthospitalet er solgt til anden side, øv 2 ½ års arbejde spildt! Der er en del teorier om hvad der gik galt, men en ting er helt sikkert, covid-19 har haft indflydelse på udfaldet, vi kunne ikke mødes og dermed kunne vi ikke få de sidste aftaler på plads i tide.

Der er varslet nye besparelser i den almene sektor, det går der desværre en del tid med, vi ser på hvor henne vi måske kan spare lidt, jeg er lidt bange for at vi nok skal ud i sammenlægning af afdelinger eller samarbejde på nogle områder. Der bliver i skrivende stund regnet på forskellige modeller. I skal huske på at vi har beboer demokrati det vil sige at det er jer selv der beslutter en evt. sammenlægning. I vil høre mere herom når alle regnestykker er færdige og hvis det bliver aktuelt for lige denne afdeling.

Gråsten, den 30. august 2021

Ruth Eriksen, formand

Niels Christiansen, dirigent